

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 44А, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2873,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4010,2 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 425,1 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	4010,2
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 297 448
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 193 652
	Раздел 2: расходы всего:		
	в том числе:		
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	186296
6	Уборка подъездов	руб.	131073
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36598
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	99135
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	67196
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	111108
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	15306
12	Расходы по управлению	руб.	252835
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10646
14	Очистка дымоходов	руб.	127123
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	23947
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	77747
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7314
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19397
19	Итого:	руб.	1165721
20	Рентабельность 5 %	руб.	58286
21	Итого:	руб.	1224007
22	Уплата налога 6%	руб.	73440
23	Всего по смете	руб.	1297448

Представитель собственников:

